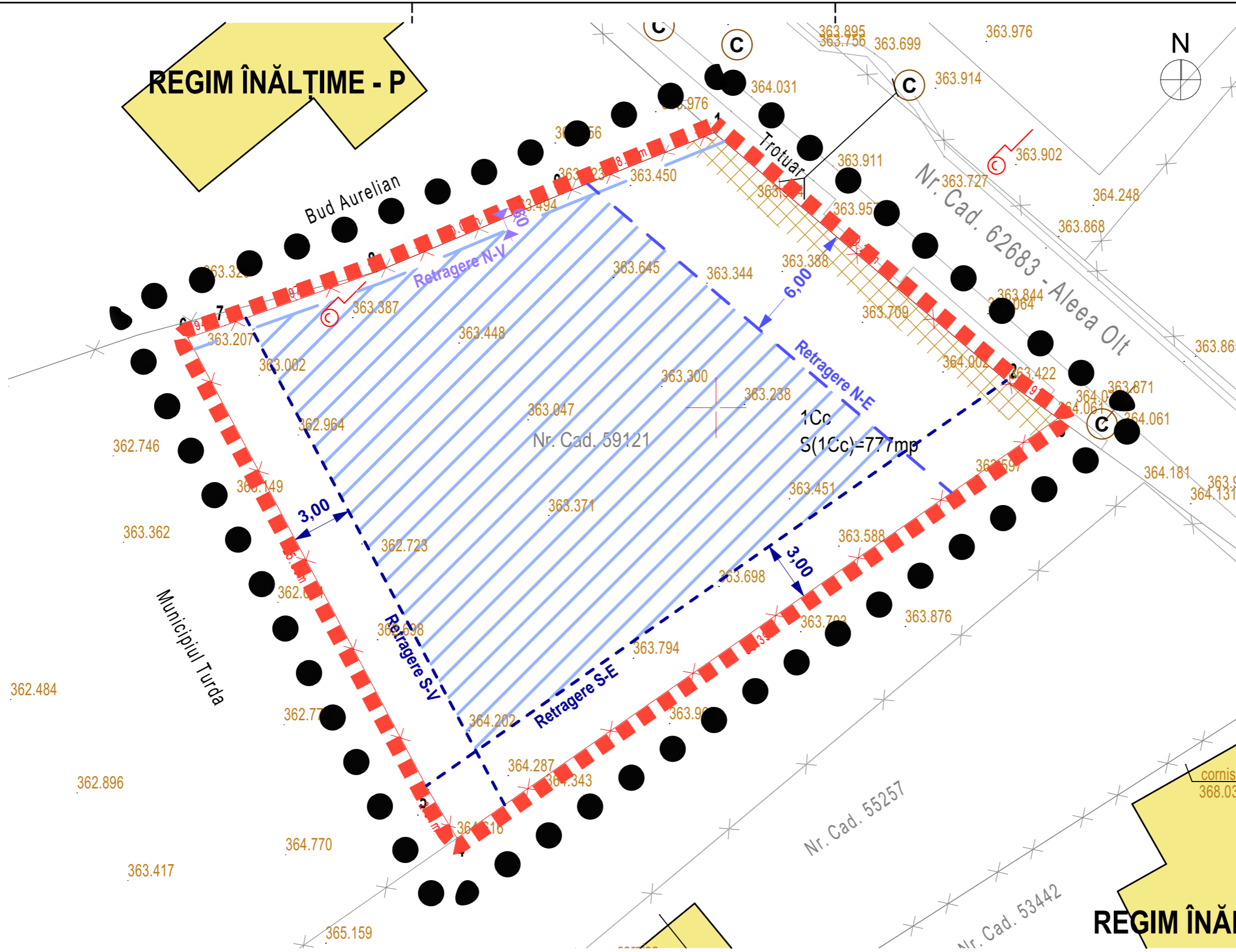


**REGIM ÎNĂLTIME - P**

**LEGENDA**

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONĂ STUDIATĂ
  - ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. PROPUS
  - PARCELAR VECIN
  - PARCELAR REGLEMENTAT
  - UTR LM30 - zona de locuințe individuale de tip urban și dotări de interes public
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ
  - RETRAGERE 6 M FAȚĂ DE DRUMUL DE ACCES (N-E)
  - RETRAGEREA H/2, DAR NU MAI PUȚIN DE 3 M FAȚĂ DE LIMITA LATERALĂ ȘI POSTERIOARĂ DE PROPRIETATE (S-E ȘI S-E)
  - RETRAGEREA CONFORM COD CIVIL FAȚĂ DE LIMITA LATERALĂ (N-V)
  - ZONĂ RECOMANDARE AMPLASARE PUNCT GOSPODĂRESC
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE



**BILANT URBANISTIC**

STEREN = 777,00 mp  
 C.F. 12345 TURDA,  
 Intravilan,  
 Categoria de folosință „curți construcții”

POT<sub>MAX</sub> PROPUS = 40 %  
 CUT<sub>MAX</sub> PROPUS = 0,5

Retrageri:  
 Față de limita la stradă - NE: 6 m  
 Față de limita de NV: Cod civil  
 Față de limita de SE: H/2, nu mai puțin de 3 m  
 Față de limita de SV: H/2, nu mai puțin de 3 m



Total locuri parcare 4  
 Din care: 2 în interiorul clădirii  
 2 locuri de parcare la sol

**REGIM ÎNĂI**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565213.650	408449.903	19.229
2	565201.206	408464.563	2.967
3	565199.472	408466.970	36.386
4	565178.629	408437.145	2.807
5	565181.041	408435.709	25.395
6	565203.467	408423.794	1.937
7	565204.079	408425.632	7.972
8	565206.741	408433.146	10.008
9	565210.617	408442.373	8.118

S(1)=777mp P=114.819m

Executant: Pascu Alexandru  
 Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247  
**Alexandru Pascu**  
 Date: Februarie 2025



**Mara Molnar** Digitally signed by Mara Molnar  
 Date: 2025.03.10 15:56:19 +02'00'

SPECIFICATIE	S.C. LSS CONSULTING S.R.L. str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0744 403 875, 0741 140 383 J12/2615/2012; CUI: 30717377 contact.lssconsulting@gmail.com	
	SPECIFICATIE	SEMNĂTURA
	ȘEF PROIECT	arh. Ioana Rădulescu
	COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu
PROIECTAT / DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	Beneficiar:
PROIECTAT / DESENAT	arh. Claudiu Piper	

<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU DOUĂ FAMILII, CU SPAȚIU ADMINISTRATIV DE SERVICII, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI</b>		Pr. Nr. 31/2024
Aleea Olt, nr. 5, mun. Turda, jud. Cluj, C.F. 59121 TURDA		Faza PUZ
Beneficiar: <b>MAIER Mihai-Andrei</b> str. Ion Sion, nr. 15, mun. Turda, jud. Cluj		SCARA 1:500
Titlu planșă: <b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Data: 04/2025
		U.05